

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 3/2**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 031,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 031,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	221 596,07	221 596,07
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	282 580,27	282 580,27	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	424 474,21	363 039,68	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 251,33		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,86	10,25	607 124,92	607 124,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	143 403,45	143 403,45	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	36 530,14	36 530,14	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	524 705,68	524 705,68	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 443 419,43	2 460 510,95
Содержание и текущий ремонт	2 240 010,95	2 260 397,95
Коммунальные услуги	2 240 010,95	2 260 397,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	203 408,48	200 113,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 732,66	20 286,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 718,84	2 652,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 228,44	4 163,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175 728,54	173 009,36
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	198 724,45	181 632,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	822,85	1 268,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115,86	181,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	200,62	265,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 274,17	10 993,35
Содержание и текущий ремонт	189 310,95	168 923,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов